

*Открытое акционерное общество
«ПМКФ «Лада-Маком»*

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2010 год

г. Тольятти

Полное фирменное наименование: открытое акционерное общество «ПМКФ «Лада-Маком»
Местонахождение и почтовый адрес: 445043, Российская Федерация, г.Тольятти, ул.
Транспортная 26, стр. 2

Зарегистрировано Решением исполкома Автозаводского районного Совета народных депутатов г. Тольятти, регистрационный номер № 87/1 от 03.01.91 г. и государственной налоговой инспекцией Автозаводского района № 3706

Основной государственный регистрационный номер: 1026301978340

Орган осуществивший государственную регистрацию: ИМНС России № 2 по Самарской обл.

Сведения об уставном капитале: уставной капитал общества составляет – 381 085 руб., разделен на 75817 штук обыкновенных акций и 400 штук привилегированных акций.

Номинальная стоимость акций – 5 рублей.

Идентификационный номер налогоплательщика: 6320005961

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании – 25

Информация об аудиторе общества: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Алгоритм»

Информация о реестродержателе общества:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Регистраторское общество Статус»**

Место нахождения: г.Самара, Ул. Галактионовская 132, оф.412

Основной государственный регистрационный номер: 1027700003924

Номер лицензии, дата выдачи: № 10-000-1-00304, 12.03.2004

1. Положение общества в отрасли.

Основными заказчиками Общества являются организации и предприятия г. Тольятти

2. Приоритетные направления деятельности общества.

Основными направлениями деятельности Общества являются:

сдача недвижимости в аренду.

3. Перспективы развития общества.

Дальнейшее развитие ОАО «ПМКФ «Лада-Маком» в 2011 году связано с сохранением объемов продаж на уровне предыдущего года и значительным увеличением продаж в перспективе.

4. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью общества являются:

а) экономический – риск возникновения неблагоприятных событий экономического характера. Среди таких рисков необходимо выделить следующие:

ценовой – риск потерь от неблагоприятных изменений цен;

процентный – риск потерь из-за негативных изменений процентных ставок;

инфляционный – возможность потерь в связи с инфляцией;

кредитный – возможность невыполнения контрагентом обязательств по договору и возникновение в связи с этим потерь.

б) правовой – риск законодательных изменений (законодательный риск) - возможность потерь в связи с появлением новых или изменением существующих законодательных актов, в том числе налоговых.

в) социально-политический – риск радикального изменения политического и экономического курса, особенно при смене Президента, Правительства, риск социальной нестабильности, в том числе забастовок, риск начала военных действий.

г) техногенный – риск, порожденный хозяйственной деятельностью человека: аварийные ситуации, пожары и т.д.;

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества за 2009 год.

Дивиденды в отчетном году не начислялись.

6. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Указанные сделки в отчетном году не заключались.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Указанные сделки в отчетном году не заключались.

8. Состав Совета директоров общества

	Место проживания, образование, должность в обществе	Владение акциями общества (доля в уставном капитале)
Зиньковский Игорь Григорьевич	РФ, г. Тольятти, высшее, генеральный директор	37,23
Зиньковский Владислав Игоревич	РТ, г. Тольятти, высшее, заместитель генерального директора	24,21
Вайнштейн Максим Львович	РФ, г. Тольятти, высшее, не имеет.	11,66
Кулик Виталий Александрович	РФ, г. Тольятти, высшее, первый заместитель генерального директора	0,38
Сойко Роман Иванович	РФ, г. Тольятти, высшее, не имеет.	0,15

Изменения в составе совета директоров, с момента избрания на годовом общем собрании акционеров, не произошли.

Доля принадлежащих акций общества членам совета директоров, в отчетном периоде, не менялась.

9. Сведения о лице занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Единоличным исполнительным органом общества является – генеральный директор. В настоящее время генеральный директор – Зиньковский Игорь Григорьевич (место жительства: г. Тольятти; образование-высшее).

Коллегиальный исполнительный орган общества не предусмотрен Уставом.

10. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества и каждого члена Совета директоров или общий размер вознаграждения всех этих лиц, выплаченного по результатам отчетного года.

Вознаграждений и премий по результатам отчетного года не начислялось.

11. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения.

Принципы корпоративного поведения в «Обществе» основаны на нормативно-правовой базе, включающей в себя законодательные акты Российской Федерации, нормативные документы ФСФР и внутренние документы, принятые Общим собранием акционеров и Советом директоров.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании

акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Практика в Обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом общества.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерах общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

12. Отчет совета директоров (директора) общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Общество в отчетном году получило убыток по основной хозяйственно-финансовой деятельности.

Объемы реализации продукции по основным видам продукции, тыс.руб.

<u>Наименование продукции, услуг</u>	<u>2010г.</u>
Сдача помещений в аренду	2161

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности , тыс.руб.

<u>Наименование показателей(доходов и расходов по обычным и прочим видам деятельности)</u>	<u>2010 г.</u>
Выручка от реализации товаров, услуг	2161
Себестоимость проданных товаров, услуг	5861
Прибыль от продаж	-3700

<i>Проценты к получению (займы , депозит)</i>	<i>898</i>
<i>Прочие доходы (в т. ч. доходы от продажи а/мобиля)</i>	<i>156</i>
<i>Прочие расходы</i>	<i>-90</i>
<i>Прибыль (убыток) до налогообложения</i>	<i>-2736</i>
<i>Среднемесячная зарплата, руб</i>	<i>10158</i>
<i>Численность работающих, чел</i>	<i>13</i>

Основная перспектива развития общества – это наращивание объемов реализации услуг, а также сотрудничество с предприятиями за пределами Тольятти. Определенные достижения в этом направлении уже есть.

13. Актив баланса по состоянию на 01.01.2010 — 31.12.2010 г.

Актив годового баланса на конец года составил 32 718 тысяч рублей (Приложение № 1) , а именно :

		тыс.руб.	
		на начало года	на конец года
А К Т И В			
I. Внеоборотные активы			
Основные средства		21839	4814
Незавершенное строительство		1209	1209
Долгосрочные финансовые вложения		278	278
	Итого по разделу I	23326	6301
II. Оборотные активы			
Запасы		132	108
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности		101	101
расходы будущих периодов		30	8
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		214	214
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		5794	2325
в том числе:			
покупатели и заказчики		324	163
Краткосрочные финансовые вложения		26060	23455
Денежные средства		599	170
Прочие оборотные активы		152	144
	Итого по разделу II	32952	26417
БАЛАНС		300	32718

В собственности общества на 1 января 2010 года числятся основные фонды первоначальной балансовой стоимостью 28 444 557-54 руб., из них производственное здание с АБП, здание склада литера А-1 - , две трансформаторные подстанции, цех по ремонту автотранспорта , земельные участки по улице Транспортная -26 , стр. 2 и Юбилейная – 6А , 4 единицы автотранспорта, а так же прочее имущество.

На 31 марта 2010 года производственное здание с административно-производственными помещениями (остаточная стоимость 15 857 719,48 руб.) и земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102155:0066 (стоимость 40 931,27 руб.) переданы по разделительному балансу согласно Решения общего собрания

акционеров ОАО «ПМКФ «Лада-Маком» от 31.10.09 ЗАО «Лада-Маком». Кроме основных средств переданы денежные средства в сумме 6 966 449,25 руб.

Статья долгосрочные финансовые вложения согласно Приложения № 1 раскрывает информацию об инвестициях в уставные капиталы других организаций:

ТОО «Автория» - 252 557 ,70 руб.

Благотворительный фонд защиты - 25 000 ,00 руб.

Краткосрочные финансовые вложения на 01 января 2010 года в сумме 17 760 000-00 руб. предоставлены для фирмы ООО «БеттаСтрой» - в виде процентного займа ; 8 300 000 -00 руб. - на депозитном счете в ОАО «НТБ».

ОАО ПМКФ «Лада-Маком» подлежит обязательной аудиторской проверки. Аудиторская фирма ООО «Аудит- Алгоритм" свидетельство о государственной регистрации серия 63 № 002271765 выдано Межрайонной Инспекцией МНС РФ № 2 по Самарской области. Лицензия на осуществлении аудиторской деятельности № Е 003785, выдана на основании приказа Министерства Финансов РФ от 07.04.2003 года № 97 .

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности приведено в Приложении № 2.

В связи с развивающимся экономическим кризисом , получением убытка за 2010 год ОАО «ПМКФ «Лада-Маком» не располагает свободными денежными средствами.

Главный бухгалтер ОАО «ПМКФ «Лада-Маком»

Осипцова М.Н.